

Ils nous font confiance !

« Cela fait 7 ans que je loue à Caritas Luxembourg trois de mes biens. En toutes ces années, je n'ai eu écho que d'un seul problème de voisinage, qui a été aussitôt réglé par Caritas Luxembourg. Aussi, dois-je dire que les appartements sont restés en très bon état. Un des appartements vient même d'être repeint. Avant de louer à Caritas Luxembourg, j'avais plein de problèmes avec mes locataires, certains ne payaient pas le loyer, d'autres partaient sans préavis, etc. J'ai dû entamer des procédures judiciaires pour lesquelles j'ai dépensé beaucoup d'argent et surtout beaucoup d'énergie. Avec Caritas Luxembourg, je n'ai plus ces problèmes. Je perçois d'ailleurs les loyers, même s'il n'y a pas de locataire dans mon appartement. De plus, j'ai des réductions d'impôts intéressantes. »

Jeannot, propriétaire à Esch-sur-Alzette

« Cela fait près de 12 ans que je loue à Caritas Luxembourg et mon expérience est très positive. Les locataires de Caritas Luxembourg sont très discrets et je n'ai encore jamais eu de problème. Les loyers sont payés comme convenu et lorsque les locataires déménagent et que l'appartement reste vide avant que d'autres emménagent, je reçois quand-même mon loyer. Je recommande à tous de louer son bien à Caritas Luxembourg. De plus, j'ai un bon contact avec les personnes qui se chargent de la location chez Caritas Luxembourg. »

René, propriétaire à Dudelange

« Je ne peux dire que du bien de Caritas Luxembourg. Je lui loue un bien depuis 14 ans et c'est Caritas Luxembourg qui s'est occupé pendant toutes ces années de gérer les locataires et de résoudre les éventuels problèmes qui peuvent survenir. Pour moi, c'est très pratique. En 14 ans, je ne me suis occupé de rien. S'il y a un problème, je téléphone à Caritas Luxembourg qui s'en occupe rapidement. Je ne regrette pas de louer à Caritas Luxembourg. »

Armand, propriétaire à Luxembourg-Ville

« J'ai visité de nombreux logements, la plupart étaient trop chers pour moi. Et lorsqu'il y en avait un que je pouvais me permettre, c'est le propriétaire qui me refusait. La première chose que demandent les propriétaires c'est la fiche de salaire et avec ma petite retraite de 2.000 euros je ne suis pas le candidat idéal. Je me demande comment font les gens qui ont encore moins que moi. Grâce à Caritas Luxembourg, j'ai pu accéder à un logement abordable. Je suis suivi régulièrement, même si je n'en ai pas vraiment besoin. Cela ne me dérange pas, cela me fait des visites. En tout cas, je suis content, je me sens vraiment bien. »

Dominique, 59 ans, pensionné

Ils commencent une nouvelle vie !

« Caritas Luxembourg m'a bien aidé dans mon problème de logement. J'ai longtemps cherché, mais tout ce que je trouvais était trop petit, trop cher et dans un état désolant. Je suis maintenant très contente d'avoir ce logement et de pouvoir profiter d'un suivi régulier. Les collaborateurs de Caritas Luxembourg viennent me rendre visite régulièrement, m'accompagnent chez le médecin et m'aident à gérer mon budget. »

Annie, 63 ans, pensionnée

« Nous vivons dans un foyer pour réfugiés, à quatre dans une chambre. Nous partageons la cuisine et les sanitaires avec les autres habitants du foyer, ce qui n'est pas évident. J'ai cherché un logement à nous pendant presque un an, mais sans succès, quand Caritas Luxembourg nous a proposé de visiter ce logement. Aujourd'hui, nous sommes en train de nous installer. Nous avons déjà pris quelques habitudes dans le village et nos enfants jouent au terrain de sport avec d'autres enfants du quartier. »

Safwan, réfugié



Un logement digne pour tous !

Gestion locative sociale
Construction de logements sociaux

caritas
L U X E M B O U R G



Caritas Luxembourg recherche des propriétaires disposés à mettre à sa disposition un logement inoccupé et à loyer modéré.

En louant votre bien à Caritas Luxembourg, vous faites non seulement un geste social, mais vous profitez également de tous les avantages de la gestion locative sociale.

Vous ne trouverez pas ces avantages sur le marché privé !

1 Garantie de paiement du loyer

En signant le bail avec Caritas Luxembourg et non pas avec l'occupant, le paiement du loyer est garanti sans faute tous les mois, même en cas de non occupation.

2 Exonération fiscale

Dans le cadre de la gestion locative sociale, vous avez la possibilité d'une exonération fiscale de 50% sur les revenus locatifs.

3 Entretien du logement

Caritas Luxembourg dispose d'une propre équipe technique, ce qui lui permet d'assurer aussi bien le contrôle que l'entretien régulier de votre bien. Caritas Luxembourg peut aussi se charger de la remise en état avant la première occupation.

4 Accompagnement social et professionnel des locataires

L'occupant de votre bien est encadré par une équipe de professionnels du domaine social, qui l'accompagne tout au long de la durée du contrat et qui intervient en cas de besoin. Caritas Luxembourg les aide aussi à trouver un emploi.

Les logements (appartements ou maisons) permettront à des personnes dans le besoin (réfugiés, sans-abri, mal logés, familles monoparentales) de commencer une nouvelle vie.

Contacts : isabel.martin@caritas.lu, marc.pauly@casasbl.lu



Pour faire face à la pénurie de logements sociaux et permettre à une population vulnérable élargie (réfugiés, sans-abri, mal logés, familles monoparentales) d'avoir accès au logement locatif, Caritas Luxembourg a entrepris la construction de logements sociaux locatifs, avec le cofinancement du Ministère du Logement.

Dans ce contexte, Caritas Luxembourg cherche des partenaires (communes, des promoteurs privés, des investisseurs et des particuliers) intéressés à collaborer pour la construction de logements sociaux locatifs.

Vos avantages :

- Vous pourrez répondre aux exigences d'affectation de 10% des unités de votre lotissement au logement social locatif.
- Vous pourrez vous valoriser en tant qu'entreprise socialement responsable.

Exemples de réalisations :



La résidence intergénérationnelle de Beggen accueille sous le même toit des personnes âgées fragilisées et des étudiants.

La résidence Moschen à Luxembourg-Ville héberge des personnes à revenus modestes de diverses origines.



Contact : philippe.streff@caritas.lu