

Sie suchen eine
preisgünstige Wohnung?

Haben Sie schon
an eine
Wohngenossenschaft
gedacht?



caritas

L U X E M B O U R G

WANN IST EINE WOHNGENOSSEN- SCHAFT **FÜR SIE** **INTERESSANT?**

Sie wissen, dass Sie Geld verlieren, wenn Sie auf dem privaten Wohnungsmarkt zur Miete wohnen, doch Sie verfügen nicht über die nötigen finanziellen Mittel um ihr Eigenheim zu bauen oder zu kaufen?

Sie möchten eine preisgünstige Wohnung von guter Qualität, die es Ihnen erlaubt ruhig zu wohnen?

Sie möchten sich ihre Nachbarschaft auswählen?

Sie wollen eine Familie gründen oder bereiten ihren Lebensabend vor? Sie möchten nicht alleine wohnen und sich mit Gleichgesinnten zusammenschließen?

Dann ist eine Wohngenossenschaft möglicherweise eine Lösung für Sie!



Was ist eine Wohngenossenschaft?

Eine Wohngenossenschaft ist:

- › ein kommerzielles Unternehmen, welches in Luxemburg unter die Bestimmungen des Gesetzes von 1915 über die kommerziellen Gesellschaften fällt.
- › ein Unternehmen, das als Ziel hat, seinen Genossenschaftlern eine Wohnung zu einem möglichst günstigen Preis zur Verfügung zu stellen. Eine Genossenschaft baut zuerst Wohnraum, um ihn dann seinen Mitgliedern zu vermieten und ihn gleichzeitig zu verwalten und zu unterhalten. Die Kooperative übernimmt die Rolle der Baupromotoren und die der Bauherren.
- › eine demokratische Organisation, dessen höchstes Entscheidungsgremium die Generalversammlung ist, in der jedes Mitglied eine einzige Stimme besitzt.
- › eine Vereinigung, die Austausch und Miteinander, sowie Solidarität und einen Sinn für gemeinsame Verantwortung, unter ihren Mitgliedern fördert.

Bei Wohngenossenschaften handelt es sich um eine Wohnform die zwischen Eigentum und Miete angesiedelt ist. Die Genossenschaft ist Eigentümer und hat die Verantwortung über die Gebäude (kollektives Eigentum); die Genossenschaftler sind individuelle Nutzer des Wohnraums und bezahlen im Gegenzug eine preisgünstige Miete welche im Verhältnis zu den Gesamtkosten steht. Die Genossenschaftler nehmen außerdem an allen Entscheidungen in der Generalversammlung teil, welche auch die Mitglieder des Vorstands wählt.

Was sind die Vorteile Genossenschaftler zu sein?

Vorteil ist:

- › Zugang zu billigem Wohnraum zu haben. Der Preis ist kostendeckend und ist nicht an Gewinnzwecken ausgerichtet.
- › keine willkürliche Kündigung des Mietvertrages fürchten zu müssen, so lange man Mitglied der Kooperative ist.
- › im Rahmen des Finanzplanes, während der Bauplanung, und im Zuge der Verwaltung des Eigentums der Kooperative, mitbestimmen zu können, u.a. in Bezug auf die Qualität, die energetischen Ziele, die Architektur.
- › in einer qualitativ hochwertigen Wohnung zu leben, welche sich in einem Umfeld befindet das durch gemeinsame Innen- und Außenräume das soziale Leben unterstützt.

Wie wird man Genossenschaftler?

Mitglied einer Genossenschaft wird man indem man einen oder mehrere Genossenschaftsanteile käuflich erwirbt. Diese werden auf Ihren Namen ausgestellt und sind unveräußerlich.

Wenn man sich als Wohnungsanwärter einschreiben möchte, muss man im Allgemeinen mehrere Anteile kaufen, dies auch im Verhältnis zum Baupreis. Die diesbezüglich genauen Bestimmungen werden in den Statuten der Genossenschaft festgelegt.

Der Preis eines Genossenschaftsanteils hängt von der Größe des oder der Gebäude ab und des Ersterstehungspreises, sowie von der Organisation der Genossenschaft (Personal) und ihrer Finanzierung.

Man kann aus der Genossenschaft auch wieder austreten und seine Wohnung verlassen. In dem Moment werden die Anteile an die Genossenschaft zu ihrem Gestehungspreis zurückverkauft, sodass man dieses Kapital zurückerstattet bekommt. Andere Rückerstattungen sind möglich und werden mit den Abwicklungsbestimmungen in den Statuten festgehalten.

Wie gründet man eine Genossenschaft?

Sie sind an dieser Organisationsform interessiert und können sich vorstellen in einer Genossenschaft zu wohnen?

Ein erstes Pilotprojekt ist in Planung und wird durch Caritas Luxemburg begleitet.

caritas
L U X E M B O U R G



Photos: Fotolia

Mit der finanziellen Unterstützung von



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie
et du Commerce extérieur
Département de l'économie solidaire

Information und Beratung

Caritas Luxemburg

R&D Abteilung
Forschung
und Entwicklung

29, rue Michel Welter
L-2730 Luxembourg
www.caritas.lu

Danielle Schronen

danielle.schronen@caritas.lu
Tél.: 40 21 31 – 255

Marco Hoffmann

marco.hoffmann@caritas.lu
Tél.: 40 21 31 – 231